

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6) DEL DPR 380/2001 NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE ACCORDO QUADRO N.3 – IMMOBILI ERP AD USO COMUNQUE ABITATIVO O ALTRIMENTI IN AFFITTO, LOCAZIONE. Periodo 1 Marzo 2023 al 30 giugno 2023. –CIG 9469296642

-Contratto Attuativo n. 1: interventi di Manutenzione Ordinaria e a Guasto - CIG : 967773820B;

-Impegno di Spesa: esercizio finanziario 2023 all'impegno n 460 del 06/03/2023;

-Operatore Economico Aggiudicatario: Manutenzioni s.r.l. Via delle Ricamatrici, 2/A - Molfetta (BA);

-Determina accordo quadro n 3: n 11 di R.S. e nr. 69 di R.G. in data 19/01/2023, esecutiva dal 23/01/2023;

-Determina contratto attuativo n 1: D.D. N 58 R.S. e N. 556 di R.G. del 03/03/2023;

-Contratto Accordo Quadro: sottoscritto al n 3713 di repertorio del 31/05/2023;

-Lettera Commerciale: in data 06/06/2023;

-Ribasso Accordo Quadro: – 26,55%

LISTE IN ECONOMIA



LISTA IN ECONOMIA 1

Dal 19/04/2023 al 03/07/2023

S.A.L. n. 1

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	Critelli Massimo ma.00.005.0002 OPERAIO EDILE 4° LIVELLO	h	mercoledì 19/04/2023 mercoledì 03/05/2023 venerdì 12/05/2023 lunedì 15/05/2023 venerdì 30/06/2023 lunedì 03/07/2023	6,00 3,00 9,00 8,00 9,00 8,00	41,15 41,15 41,15 41,15 41,15 41,15	246,90 123,45 370,35 329,20 370,35 329,20	1.769,45
2	Critelli Salvatore MA.00.005.0005 OPERAIO SPECIALIZZATO EDILE 3° LIVELLO	h	mercoledì 19/04/2023 mercoledì 03/05/2023 venerdì 12/05/2023 lunedì 15/05/2023 venerdì 30/06/2023 lunedì 03/07/2023	6,00 3,00 9,00 8,00 9,00 8,00	39,15 39,15 39,15 39,15 39,15 39,15	234,90 117,45 352,35 313,20 352,35 313,20	1.683,45
3	NC.90.050.0050 CARICO MANUALE DI MATERIALI, TRASPORTO A DISCARICA	m³	lunedì 15/05/2023	2,00	29,78	59,56	59,56
4	1C.27.050.0100.E ONERI DI CONFERIMENTO DISCARICA CENTO CHILI	lunedì	15/05/2023	0,50	8,10	4,05	4,05
5	mm.14.070.0010.j MATERIALI IMPIANTI MECCANICI TUBAZIONI NUDE E RIVESTITE TUBAZIONI IN C-PVC Tubazioni in C-PVC, di colore arancione, per la distribuzione dell'acqua fredda, resistenti ai trattamenti chimici e te.....ivalente. -Classificazione di resistenza al fuoco Euroclasse BS 1dO. DN(Diametro esterno), spessore minimo (s) pari a: TUBO ARANCIONE	METROLINEARE	venerdì 12/05/2023	0,50	185,89	92,95	92,95
6	MM.14.070.0020.GTUBO MARRONE TUBO MARRONE	METROLINEARE	venerdì 12/05/2023	0,50	228,31	114,16	114,16
7	CAM-MC.40.050.0020.A MALTA BASTARDA	m³	martedì 16/05/2023 venerdì 30/06/2023	0,20 0,20	132,34 132,34	26,47 26,47	52,94
8	MC.50.150.0010.A						

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 1

Dal 19/04/2023 al 03/07/2023

S.A.L. n. 1

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
9	MALTA ASCIUGAMENTO RAPIDO METROCUBO	lunedì	15/05/2023	0,10	588,25	58,83	58,83
	MC.12.010.0110.C BRAGHE						
	Cadauno	venerdì	12/05/2023	1,00	7,83	7,83	
10		lunedì	15/05/2023	1,00	7,83	7,83	15,66
	NC.10.200.0010 NOLO SCALA						
	GIORNO	mercoledì	19/04/2023	0,20	410,17	82,03	
11		mercoledì	03/05/2023	0,20	410,17	82,03	
		venerdì	30/06/2023	0,20	410,17	82,03	246,09
	MC.50.150.0010.A MALTA ASCIUGAMENTO RAPIDO						
12	METROCUBO	venerdì	30/06/2023	0,10	588,25	58,83	58,83
	2c.24.770.0020 PROTEZIONE CON TELI						
	METROQUADRO	venerdì	30/06/2023	50,00	1,51	75,50	
13		lunedì	03/07/2023	50,00	1,51	75,50	151,00
	MC.24.120.0020.D IDROPITTURA						
	I	venerdì	30/06/2023	50,00	5,89	294,50	
14		lunedì	03/07/2023	50,00	5,89	294,50	589,00
	2c.24.710.0020.b RASATURA A STUCCO						
	METROQUADRO	venerdì	30/06/2023	50,00	15,82	791,00	791,00
15	NC.10.050.0010.b NOLO AUTOMEZZO						
	h	mercoledì	19/04/2023	1,00	57,10	57,10	
		mercoledì	03/05/2023	1,00	57,10	57,10	
		venerdì	12/05/2023	1,00	57,10	57,10	
		lunedì	15/05/2023	1,00	57,10	57,10	
		venerdì	30/06/2023	1,00	57,10	57,10	285,50
Totale Altro Euro							5.972,47
Oneri relativi alla sicurezza							139,31
Ribasso del -26,55 % su Euro 5.833,16							-1.548,70
Totale netto							4.423,77
DESCRIZIONE LAVORI							
Via Canturina 143							
odl 3	10/01/2023	Via Canturina 143	Albertini	379/2077322	Muffa sparsa. Dalle foto sembrerebbe ponte termico. Verificare quanto segnalato e avvisare sottoscritto per le	Non è muffa. Vecchia macchia	

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 1

Dal 19/04/2023 al 03/07/2023

S.A.L. n. 1

PROG.	DESCRIZIONE			DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
				GIORNO	GG/MM/AAAA				
						valutazioni del caso.			
20	11/05/2023	Via Canturina 143	Ficara/ patrimonio			Perdita dall'alloggio soprastante sig. Rocci, probabilmente la causa deriva dall'impianto di adduzione. probabilmente la perdita si trova sotto la caldaia. Eventualmente procedere anche con la demolizione di porzione di pavimentazione			
35	26/06/2023	Via canturina 143	ficara			Ripristino soffitti e pareti e qualaltro interessato dalla precedente perdita nell'alloggio del sig. rocci riparata qualche giorno fa riguardanti gli alloggi della sig.ra marsadri che la sig.ra caminada			

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 2

Dal 19/04/2023 al 11/07/2023

S.A.L. n. 1

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	MC.12.010.0060.F CURVA CHIUSA						
	Cadauno	venerdì	05/05/2023	4,00	5,39	21,56	
		lunedì	10/07/2023	3,00	5,39	16,17	37,73
2	MC.12.020.0010.E TUBO IN POLIETILENE						
	m	venerdì	05/05/2023	4,00	5,76	23,04	
		lunedì	10/07/2023	1,50	5,76	8,64	31,68
3	NC.10.050.0010.b NOLO AUTOMEZZO						
	h	mercoledì	19/04/2023	1,00	57,10	57,10	
		sabato	22/04/2023	1,00	57,10	57,10	
		mercoledì	03/05/2023	1,00	57,10	57,10	
		giovedì	04/05/2023	1,00	57,10	57,10	
		lunedì	10/07/2023	1,00	57,10	57,10	285,50
4	Critelli Massimo ma.00.005.0002 OPERAIO EDILE 4° LIVELLO						
	h	mercoledì	03/05/2023	2,00	41,15	82,30	
		giovedì	04/05/2023	3,00	41,15	123,45	
		venerdì	05/05/2023	8,00	41,15	329,20	
		lunedì	08/05/2023	8,00	41,15	329,20	
		lunedì	10/07/2023	8,00	41,15	329,20	1.193,35
5	2U.04.500.0020.b reperibilità feriale notturno						
	h	mercoledì	03/05/2023	2,00	0,53	1,06	
		lunedì	08/05/2023	8,00	0,53	4,24	5,30
6	2U.04.500.0020.c reperibilità prefestiva notturna						
	h	sabato	22/04/2023	4,00	0,61	2,44	2,44
7	Critelli Salvatore MA.00.005.0005 OPERAIO SPECIALIZZATO EDILE 3°LIVELLO						
	h	giovedì	04/05/2023	8,00	39,15	313,20	
		venerdì	05/05/2023	8,00	39,15	313,20	
		lunedì	08/05/2023	8,00	39,15	313,20	
		lunedì	10/07/2023	8,00	39,15	313,20	1.252,80
8	1C.27.050.0100.E ONERI DI CONFERIMENTO DISCARICA						
	CENTO CHILI	venerdì	05/05/2023	2,00	8,10	16,20	
		lunedì	10/07/2023	2,00	8,10	16,20	32,40
9	MC.01.210.0020.A						

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 2

Dal 19/04/2023 al 11/07/2023

S.A.L. n. 1

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
	CEMENTO FORNITO IN SACCHI 100KILOGRAMMI	lunedì	08/05/2023	0,50	22,08	11,04	16,56
		lunedì	10/07/2023	0,25	22,08	5,52	
10	NC.90.050.0050 CARICO MANUALE DI MATERIALI, TRASPORTO A DISCARICA m³	venerdì	05/05/2023	0,50	29,78	14,89	32,76
		lunedì	08/05/2023	0,50	29,78	14,89	
		lunedì	10/07/2023	0,10	29,78	2,98	
11	MC.07.100.0010.C SIGILLANTI SILICONICI Cadauno	sabato	22/04/2023	1,00	19,39	19,39	38,78
		lunedì	10/07/2023	1,00	19,39	19,39	
12	2U.04.415.0130.c nastro preformato m	sabato	22/04/2023	2,00	3,98	7,96	7,96
13	Shadid Hamood ma.00.005.0002 OPERAIO EDILE 4° LIVELLO h	sabato	22/04/2023	4,00	41,15	164,60	370,35
		mercoledì	03/05/2023	2,00	41,15	82,30	
		giovedì	04/05/2023	3,00	41,15	123,45	
14	me.01.040.0160.g MATERIALI IMPIANTI ELETTRICI IMPIANTI DI MESSA A TERRA E PROTEZIONE CONTRO FULMINI SISTEMI PER COLLEGAMENTI EQUIPOTENZIALI Collare fissatubo in rame nichelato, sezione di collegamento fino a 16 mmq, per tubi di diametro: - 2 1/2" Cadauno	sabato	22/04/2023	2,00	13,90	27,80	27,80
15	mc.18.790.0060 MATERIALI CIVILI MATERIALI PAVIMENTI INTERNI ADESIVI PER POSA CERAMICHE Collante rapido in polvere ad elevate prestazioni per la posa di pavimenti e rivestimenti, interni ed esterni, di piastr.....ati . Costituito da cementi ad alta resistenza, resine ridisperdibili, inerti selezionati e additivi (consumo 2-5 kg/m²) CENTO CHILI	lunedì	10/07/2023	0,05	64,00	3,20	3,20
16	mc.01.220.0020 MATERIALI CIVILI INERTI - LEGANTI - PREMISCELATI CEMENTO BIANCO Cemento bianco, fornito in sacchi da 25 kg tipo a elevata resistenza 32,5 R CENTO CHILI	lunedì	10/07/2023	0,05	40,57	2,03	

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 2

Dal 19/04/2023 al 11/07/2023

S.A.L. n. 1

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
17	mc.06.050.0040.a MATTONI FORATI 8X12X24 CENTOPEZZI	martedì	11/07/2023	0,08	42,83	3,43	2,03
18	mc.12.020.0030.b MATERIALI CIVILI TUBAZIONI - CANALIZZAZIONI - POZZETTI - FOSSE TUBI IN POLIETILENE Curve aperte (45°) e chiuse (88,5°) per tubo in polietilene per condotte di scarico acque civili e industriale, colore n.....ntare mediante saldatura di testa (da valutare a parte) o con manicotti elettrici; diametro esterno (De) e spessore (s): - De 40, s = 3,0, curve varie Cadauno	lunedì	10/07/2023	2,00	2,28	4,56	3,43
19	mc.12.020.0040.b MATERIALI CIVILI TUBAZIONI - CANALIZZAZIONI - POZZETTI - FOSSE TUBI IN POLIETILENE Braga semplice a 45° e 88,5° per tubo in polietilene per condotte di scarico acque civili e industriali, colore nero, co.....ldatura di testa (da valutare a parte) o con manicotti elettrici; diametro esterno 1 (De 1) / diametro esterno 2 (De 2): - De1/De2 = 40/40-32 mm Cadauno	lunedì	10/07/2023	1,00	4,71	4,71	4,56
20	mm.11.040.0030.a PILETTA VASCA Cadauno	lunedì	10/07/2023	1,00	91,08	91,08	4,71
Totale Altro Euro							91,08
Oneri relativi alla sicurezza							3.444,42
Ribasso del -26,55 % su Euro 3.353,07							91,35
Totale netto							-890,24
DESCRIZIONE LAVORI							
Via San felice n 5							
odl 7	28/01/2023	Via San Felice n 5	Sig. De Cesero	333/5904384	Infiltrazione di acqua nel box. Il segnalante dichiara che molto probabilmente si tratta di fogna. Verificare quanto segnalato ed eventualmente inviare autospurgo		
28	04/05/2023	Via san Felice	Reperibilità		Perdita di acqua probabilmente dalla linea antincendio. Procedere con riparazione.		
31	20/06/2023	Via san felice n 5	Sig. ferrari	031/531137	Miasmi provenienti dalla vasca da bagno per Intasamento. Verificare quanto segnalato ed eventualmente procedere con riparazione/disotturazione		

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 3

Dal 13/05/2023 al 20/06/2023

S.A.L. n. 1

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	Critelli Massimo ma.00.005.0002 OPERAIO EDILE 4° LIVELLO	h	sabato 13/05/2023	1,00	41,15	41,15	
			giovedì 18/05/2023	4,00	41,15	164,60	
			giovedì 01/06/2023	8,00	41,15	329,20	
			lunedì 05/06/2023	8,00	41,15	329,20	
			martedì 06/06/2023	9,00	41,15	370,35	
			mercoledì 07/06/2023	8,00	41,15	329,20	
			giovedì 08/06/2023	8,00	41,15	329,20	
			venerdì 09/06/2023	9,00	41,15	370,35	
			lunedì 12/06/2023	8,00	41,15	329,20	
			martedì 13/06/2023	8,00	41,15	329,20	
			mercoledì 14/06/2023	8,00	41,15	329,20	
			giovedì 15/06/2023	8,00	41,15	329,20	
			venerdì 16/06/2023	8,00	41,15	329,20	
			martedì 20/06/2023	9,00	41,15	370,35	
							4.279,60
2	MC.12.010.0110.C BRAGHE	Cadauno	sabato 13/05/2023	1,00	7,83	7,83	
							7,83
3	Critelli Salvatore MA.00.005.0005 OPERAIO SPECIALIZZATO EDILE 3° LIVELLO	h	sabato 13/05/2023	4,00	39,15	156,60	
			giovedì 18/05/2023	4,00	39,15	156,60	
			giovedì 01/06/2023	8,00	39,15	313,20	
			lunedì 05/06/2023	8,00	39,15	313,20	
			martedì 06/06/2023	9,00	39,15	352,35	
			mercoledì 07/06/2023	8,00	39,15	313,20	
			giovedì 08/06/2023	8,00	39,15	313,20	
			venerdì 09/06/2023	9,00	39,15	352,35	
			lunedì 12/06/2023	8,00	39,15	313,20	
			martedì 13/06/2023	8,00	39,15	313,20	
			mercoledì 14/06/2023	8,00	39,15	313,20	
			giovedì 15/06/2023	8,00	39,15	313,20	
			venerdì 16/06/2023	8,00	39,15	313,20	
			martedì 20/06/2023	9,00	39,15	352,35	
							4.189,05
4	MC.23.170.0010.E VETRO	METROQUADRO	sabato 13/05/2023	1,00	47,08	47,08	
							47,08
5	MC.07.100.0010.A SIGILLANTE SILICONICI PER VETRO	Cadauno	sabato 13/05/2023	1,00	7,01	7,01	
							7,01
6	MC.40.050.0020.A MALTA BASTARDA						

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 3

Dal 13/05/2023 al 20/06/2023

S.A.L. n. 1

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
7	METROCUBO	giovedì	18/05/2023	0,20	132,34	26,47	26,47
	MC.18.790.0030 COLLANTE						
8	CENTO CHILI	giovedì	18/05/2023	0,50	45,38	22,69	22,69
	MC.22.250.0170 MANIGLIA						
9	Cadauno	sabato	13/05/2023	3,00	11,83	35,49	35,49
	mm.11.040.0030.a PILETTA VASCA						
10	Cadauno	giovedì	18/05/2023	1,00	91,08	91,08	91,08
	mc.06.050.0040.a MATTONI FORATI 8X12X24						
11	CENTOPEZZI	giovedì	18/05/2023	0,20	42,83	8,57	8,57
	MM.14.070.0020.GTUBO MARRONE TUBO MARRONE						
12	METROLINEARE	sabato	13/05/2023	0,50	228,31	114,16	114,16
	MU.04.120.0610 Asfalto						
13	CENTO CHILI	martedì	20/06/2023	10,00	17,13	171,30	171,30
	NC.10.050.0010.b NOLO AUTOMEZZO						
14	h	sabato	13/05/2023	1,00	57,10	57,10	856,50
		giovedì	18/05/2023	1,00	57,10	57,10	
		giovedì	01/06/2023	1,00	57,10	57,10	
		lunedì	05/06/2023	1,00	57,10	57,10	
		martedì	06/06/2023	1,00	57,10	57,10	
		mercoledì	07/06/2023	1,00	57,10	57,10	
		giovedì	08/06/2023	1,00	57,10	57,10	
		venerdì	09/06/2023	1,00	57,10	57,10	
		lunedì	12/06/2023	1,00	57,10	57,10	
		martedì	13/06/2023	1,00	57,10	57,10	
		mercoledì	14/06/2023	1,00	57,10	57,10	
		giovedì	15/06/2023	1,00	57,10	57,10	
		venerdì	16/06/2023	1,00	57,10	57,10	
		martedì	20/06/2023	2,00	57,10	114,20	
14	h	giovedì	01/06/2023	8,00	25,27	202,16	
		lunedì	05/06/2023	8,00	25,27	202,16	
		martedì	06/06/2023	8,00	25,27	202,16	
		mercoledì	07/06/2023	8,00	25,27	202,16	
		giovedì	08/06/2023	8,00	25,27	202,16	
14	h	giovedì	01/06/2023	8,00	25,27	202,16	
		lunedì	05/06/2023	8,00	25,27	202,16	
		martedì	06/06/2023	8,00	25,27	202,16	
		mercoledì	07/06/2023	8,00	25,27	202,16	
		giovedì	08/06/2023	8,00	25,27	202,16	

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara

LISTA IN ECONOMIA 3

Dal 13/05/2023 al 20/06/2023

S.A.L. n. 1

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
15	NC.10.250.0050.A NOLO COMPRESSORE	venerdì	09/06/2023	8,00	25,27	202,16	2.223,76
		lunedì	12/06/2023	8,00	25,27	202,16	
		martedì	13/06/2023	8,00	25,27	202,16	
		mercoledì	14/06/2023	8,00	25,27	202,16	
		giovedì	15/06/2023	8,00	25,27	202,16	
		venerdì	16/06/2023	8,00	25,27	202,16	
		h					
		giovedì	01/06/2023	4,00	6,57	26,28	262,80
		lunedì	05/06/2023	4,00	6,57	26,28	
		martedì	06/06/2023	4,00	6,57	26,28	
		mercoledì	07/06/2023	4,00	6,57	26,28	
		giovedì	08/06/2023	4,00	6,57	26,28	
		venerdì	09/06/2023	4,00	6,57	26,28	
		lunedì	12/06/2023	4,00	6,57	26,28	
		martedì	13/06/2023	4,00	6,57	26,28	
		mercoledì	14/06/2023	4,00	6,57	26,28	
		giovedì	15/06/2023	4,00	6,57	26,28	
16	mm.14.070.0010.j MATERIALI IMPIANTI MECCANICI TUBAZIONI NUDE E RIVESTITE TUBAZIONI IN C-PVC Tubazioni in C-PVC, di colore arancione, per la distribuzione dell'acqua fredda, resistenti ai trattamenti chimici e termovalente. -Classificazione di resistenza al fuoco Euroclasse BS 1dO. DN(Diametro esterno), spessore minimo (s) pari a: TUBO ARANCIONE	METROLINEARE	sabato	13/05/2023	0,50	185,89	92,95
							92,95
17	MC.50.150.0010.A MALTA ASCIUGAMENTO RAPIDO	METROCUBO	giovedì	08/06/2023	0,20	588,25	117,65
							117,65
18	MC.12.010.0060.b MATERIALI CIVILI TUBAZIONI - CANALIZZAZIONI - POZZETTI - FOSSE TUBI IN PVC Curve aperte e chiuse per tubi in PVC-U (rif. MC.12.010.0010), con bicchiere ad incollaggio, per ventilazione e pluviali: conforme alle norme UNI EN 1329 - Diametro esterno (De) e tipo curva: - De 80, curva chiusa 90°	Cadauno	giovedì	08/06/2023	2,00	2,00	4,00
							4,00
19	MC.12.010.0060.d MATERIALI CIVILI TUBAZIONI - CANALIZZAZIONI - POZZETTI - FOSSE TUBI IN PVC Curve aperte e chiuse per tubi in PVC-U (rif. MC.12.010.0010), con bicchiere ad incollaggio, per ventilazione e pluviali: conforme alle norme UNI EN 1329 - Diametro esterno (De) e tipo curva:						

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara

LISTA IN ECONOMIA 3

Dal 13/05/2023 al 20/06/2023

S.A.L. n. 1

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
	- De 100, curva chiusa 90° Cadauno	giovedì	08/06/2023	4,00	2,55	10,20	10,20
20	MC.12.010.0060.F CURVA CHIUSA Cadauno	giovedì	08/06/2023	17,00	5,39	91,63	91,63
21	MC.12.010.0060.j MATERIALI CIVILI TUBAZIONI - CANALIZZAZIONI - POZZETTI - FOSSE TUBI IN PVC Curve aperte e chiuse per tubi in PVC-U (rif. MC.12.010.0010), con bicchiere ad incollaggio, per ventilazione e pluviali: conforme alle norme UNI EN 1329 - Diametro esterno (De) e tipo curva: - De 160, curva chiusa 90° Cadauno	giovedì	08/06/2023	16,00	11,47	183,52	183,52
22	MC.12.010.0060.h MATERIALI CIVILI TUBAZIONI - CANALIZZAZIONI - POZZETTI - FOSSE TUBI IN PVC Curve aperte e chiuse per tubi in PVC-U (rif. MC.12.010.0010), con bicchiere ad incollaggio, per ventilazione e pluviali: conforme alle norme UNI EN 1329 - Diametro esterno (De) e tipo curva: - De 140, curva chiusa 90° Cadauno	giovedì	08/06/2023	16,00	7,87	125,92	125,92
23	MC.12.090.0080.e MATERIALI CIVILI TUBAZIONI - CANALIZZAZIONI - POZZETTI - FOSSE TUBAZIONI FONOASSORBENTI Ispezioni per tubi semplici fonoassorbenti con bicchiere in materiale termoplastico con cariche minerali per condotte di..... x C°, dotato di guarnizioni premontate da giuntare mediante raccordo a bicchiere, diametro esterno (De) e spessore (s): De 160 Cadauno	giovedì	08/06/2023	4,00	49,93	199,72	199,72
24	MC.06.050.0015 MATTONI PIENI CENTOPEZZI	giovedì	08/06/2023	0,20	73,87	14,77	14,77
25	MM.09.040.0040.B GRIGLIA TONDA Cadauno	giovedì	08/06/2023	1,00	14,51	14,51	14,51
26	MC.12.010.0090.e MATERIALI CIVILI TUBAZIONI - CANALIZZAZIONI - POZZETTI - FOSSE TUBI IN PVC Sifoni Torino aperti e chiusi e sifoni Firenze orizzontali, per tubi in PVC-U (rif. MC.12.010.0010), con bicchiere ad incollaggio, per ventilazione e pluviali: conformi alle norme UNI EN 1329 - Diametro esterno (De) e spessore (s):						

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara

LISTA IN ECONOMIA 3

Dal 13/05/2023 al 20/06/2023

S.A.L. n. 1

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
27	- De 160, s = 2,6 Cadauno MC.12.010.0090.f MATERIALI CIVILI TUBAZIONI - CANALIZZAZIONI - POZZETTI - FOSSE TUBI IN PVC Sifoni Torino aperti e chiusi e sifoni Firenze orizzontali, per tubi in PVC-U (rif. MC.12.010.0010), con bicchiere ad incollaggio, per ventilazione e pluviali: conformi alle norme UNI EN 1329 - Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 200, s = 3,2 Cadauno	giovedì	08/06/2023	2,00	75,31	150,62	150,62
28	MC.12.010.0050.c MATERIALI CIVILI TUBAZIONI - CANALIZZAZIONI - POZZETTI - FOSSE TUBI IN PVC Tubi in PVC-U compatto o strutturato, per condotte di scarico interrate, con giunti a bicchiere ed anello elastomerico,.....8023. Temperatura massima permanente 40°. Tubi con classe di rigidità SN 8 KN/m². Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 160, s = 4,7 m	giovedì	08/06/2023	1,00	119,26	119,26	119,26
29	MC.12.010.0040.c MATERIALI CIVILI TUBAZIONI - CANALIZZAZIONI - POZZETTI - FOSSE TUBI IN PVC Tubi in PVC-U compatto o strutturato, per condotte di scarico interrate, con giunti a bicchiere ed anello elastomerico,.....8023. Temperatura massima permanente 40°. Tubi con classe di rigidità SN 4 KN/m². Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 160, s = 4,0 m	giovedì	08/06/2023	4,00	9,56	38,24	38,24
30	MC.12.010.0040.d MATERIALI CIVILI TUBAZIONI - CANALIZZAZIONI - POZZETTI - FOSSE TUBI IN PVC Tubi in PVC-U compatto o strutturato, per condotte di scarico interrate, con giunti a bicchiere ed anello elastomerico,.....8023. Temperatura massima permanente 40°. Tubi con classe di rigidità SN 4 KN/m². Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 200, s = 4,9 m	giovedì	08/06/2023	25,00	7,94	198,50	198,50
31	MC.12.010.0040.b MATERIALI CIVILI TUBAZIONI - CANALIZZAZIONI - POZZETTI - FOSSE TUBI IN PVC Tubi in PVC-U compatto o strutturato, per condotte di scarico interrate, con giunti a bicchiere ed anello elastomerico,.....8023. Temperatura massima permanente 40°. Tubi con classe di rigidità SN 4 KN/m². Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 125, s = 3,2 m	giovedì	08/06/2023	18,00	12,14	218,52	218,52

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 3

Dal 13/05/2023 al 20/06/2023

S.A.L. n. 1

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
32	m MC.12.010.0120.a MATERIALI CIVILI TUBAZIONI - CANALIZZAZIONI - POZZETTI - FOSSE TUBI IN PVC Braghe a 45° doppie e TE doppi, per tubi in PVC-U (rif. MC.12.010.0020, 0030, 0040, 0050), compatto o strutturato, per condotte di scarico libere o interrate, con giunti a bicchiere ed anello elastomerico. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 82, s = 3,0 Cadauno	giovedì	08/06/2023	27,00	5,20	140,40	140,40
33	Cadauno MC.12.010.0120.b MATERIALI CIVILI TUBAZIONI - CANALIZZAZIONI - POZZETTI - FOSSE TUBI IN PVC Braghe a 45° doppie e TE doppi, per tubi in PVC-U (rif. MC.12.010.0020, 0030, 0040, 0050), compatto o strutturato, per condotte di scarico libere o interrate, con giunti a bicchiere ed anello elastomerico. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 100, s = 3,0 Cadauno	giovedì	08/06/2023	2,00	18,07	36,14	36,14
34	Cadauno MC.12.010.0120.d MATERIALI CIVILI TUBAZIONI - CANALIZZAZIONI - POZZETTI - FOSSE TUBI IN PVC Braghe a 45° doppie e TE doppi, per tubi in PVC-U (rif. MC.12.010.0020, 0030, 0040, 0050), compatto o strutturato, per condotte di scarico libere o interrate, con giunti a bicchiere ed anello elastomerico. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 125, s = 3,2 Cadauno	giovedì	08/06/2023	2,00	20,76	41,52	41,52
35	Cadauno MC.12.010.0120.e MATERIALI CIVILI TUBAZIONI - CANALIZZAZIONI - POZZETTI - FOSSE TUBI IN PVC Braghe a 45° doppie e TE doppi, per tubi in PVC-U (rif. MC.12.010.0020, 0030, 0040, 0050), compatto o strutturato, per condotte di scarico libere o interrate, con giunti a bicchiere ed anello elastomerico. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 160, s = 3,2 Cadauno	giovedì	08/06/2023	4,00	28,45	113,80	113,80
						Totale Altro Euro	14.344,10
						Oneri relativi alla sicurezza	262,70
						Ribasso del -26,55 % su Euro 14.081,40	-3.738,61
						Totale netto	10.605,49
DESCRIZIONE LAVORI							
Via Spartaco							
odl 25	14/05/2023	Via Spartaco 13a	Ficara		Da sopralluogo effettuato da sottoscritto si è verificato che un box		

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 3

Dal 13/05/2023 al 20/06/2023

S.A.L. n. 1

PROG.	DESCRIZIONE				DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
					GIORNO	GG/MM/AAAA				
26	14/05/2023	Via Spartaco 13f	Sig. Vighi	338.3347397						
30	18/05/2023	Via spartaco 13d	Ficara							
36	26/06/2023	Via spartaco 13 f	ficara							

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 4

Dal 31/05/2023 al 06/07/2023

S.A.L. n. 1

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	Critelli Massimo ma.00.005.0002 OPERAIO EDILE 4° LIVELLO	h	mercoledì 31/05/2023 martedì 27/06/2023 mercoledì 05/07/2023 giovedì 06/07/2023	8,00 5,00 8,00 8,00	41,15 41,15 41,15 41,15	329,20 205,75 329,20 329,20	1.193,35
2	MC.50.800.0030 MALTA PER CALCESTRUZZO CELLULARE	m³	martedì 27/06/2023	0,25	922,16	230,54	230,54
3	MC.06.350.0100.D BLOCCHI CLS CELLULARE SP. 10	m²	martedì 27/06/2023	6,00	20,71	124,26	124,26
4	NC.10.050.0010.b NOLO AUTOMEZZO	h	mercoledì 31/05/2023 martedì 27/06/2023 mercoledì 05/07/2023 giovedì 06/07/2023	1,00 1,00 1,00 1,00	57,10 57,10 57,10 57,10	57,10 57,10 57,10 57,10	228,40
5	Critelli Salvatore MA.00.005.0005 OPERAIO SPECIALIZZATO EDILE 3° LIVELLO	h	mercoledì 31/05/2023 martedì 27/06/2023 mercoledì 05/07/2023 giovedì 06/07/2023	8,00 5,00 8,00 8,00	39,15 39,15 39,15 39,15	313,20 195,75 313,20 313,20	1.135,35
6	ME.05.020.0120.J PRESA BIPASSO	Cadauno	mercoledì 31/05/2023	1,00	4,38	4,38	4,38
7	ME.03.080.0070.I RELE'	Cadauno	mercoledì 31/05/2023	1,00	17,93	17,93	17,93
8	1E.02.040.0115.B CAVI 2,5 mm2	m	mercoledì 31/05/2023	360,00	1,57	565,20	565,20
9	ME.03.080.0080 TEMPORIZZATORE MULTIFUNZIONE	Cadauno	mercoledì 31/05/2023	1,00	69,23	69,23	69,23
10	mc.02.050.0010 MATERIALI CIVILI LEGNAMI D'OPERA						

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 4

Dal 31/05/2023 al 06/07/2023

S.A.L. n. 1

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
	PANNELLI Pannelli multistrato, spessore 27 mm, per casseforme m ²	mercoledì giovedì	05/07/2023 06/07/2023	4,00 4,00	32,89 32,89	131,56 131,56	263,12
Totale Altro Euro							3.831,76
Oneri relativi alla sicurezza							90,08
Ribasso del -26,55 % su Euro 3.741,68							-993,42
Totale netto							2.838,34

DESCRIZIONE LAVORI

Via San Bernardino

odl 4	16/01/2023	Via San Bernardino n 32	Irma Verrone	347/0684139	Verifica dell'impianto di illuminazione delle scale e del cortile in quanto non funzionante. Verificare quanto segnalato e avvisare il sottoscritto per le valutazioni del caso
10	23/02/2023	Via san bernardino n 45/a primo piano la dx	Ex Amedeo		Alloggio sfitto da poco. Procedere alla chiusura della porta di ingresso con tavolati in mattoni forati o blocchi di cemento, oltre alla chiusura con pannelli di legno delle finestre di tutto l'alloggio dalla parte interna inchiodandoli ai montanti dei serramenti. Procedere anche alla chiusura della saracinesca di arresto dell'impianto idrico probabilmente posto o nel bagno o nella cucina/angolo cottura
27	15/05/2023	Via san bernardino 32	Sig.ra caso	340.6694166	Portoncino d'ingresso da riparare. Verificare di cosa si tratta e avvisare il sottoscritto per un'eventuale intervento
39	07/06/2023	Via san bernardino n 32°	Sig.ra mornata	347/1863685	Infiltrazione da balcone soprastante. verificare quanto segnalato ed eventualmente procedere con riparazione

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 5

Dal 14/05/2023 al 17/05/2023

S.A.L. n. 1

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	Critelli Massimo ma.00.005.0002 OPERAIO EDILE 4° LIVELLO	h	martedì mercoledì	16/05/2023 17/05/2023	8,00 9,00	41,15 41,15	329,20 370,35
							699,55
2	NC.90.050.0050 CARICO MANUALE DI MATERIALI, TRASPORTO A DISCARICA	m³	mercoledì	17/05/2023	2,00	29,78	59,56
							59,56
3	1C.27.050.0100.E ONERI DI CONFERIMENTO DISCARICA CENTO CHILI		mercoledì	17/05/2023	0,50	8,10	4,05
							4,05
4	Critelli Salvatore MA.00.005.0005 OPERAIO SPECIALIZZATO EDILE 3° LIVELLO	h	martedì mercoledì	16/05/2023 17/05/2023	8,00 9,00	39,15 39,15	313,20 352,35
							665,55
5	2u.04.500.0020.d reperibilità festivo/notturno		domenica	14/05/2023	2,00	0,66	1,32
							1,32
6	CAM-MC.40.050.0020.A MALTA BASTARDA	m³	martedì mercoledì	16/05/2023 17/05/2023	0,20 0,20	132,34 132,34	26,47 26,47
							52,94
7	MC.07.100.0010.A SIGILLANTE SILICONICI PER VETRO Cadauno		martedì	16/05/2023	1,00	7,01	7,01
							7,01
8	MC.50.150.0010.A MALTA ASCIUGAMENTO RAPIDO METROCUBO		martedì mercoledì	16/05/2023 17/05/2023	0,10 0,10	588,25 588,25	58,83 58,83
							117,66
9	MC.18.790.0030 COLLANTE CENTO CHILI		mercoledì	17/05/2023	0,50	45,38	22,69
							22,69
10	MC.12.020.0100.E MANICOTTO DI DILATAZIONE Cadauno		martedì	16/05/2023	2,00	9,71	19,42
							19,42
11	NC.10.050.0010.d NOLO AUTOMEZZO	h	domenica	14/05/2023	2,00	73,95	147,90

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 5

Dal 14/05/2023 al 17/05/2023

S.A.L. n. 1

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
12	Shadid Hamood ma.00.005.0002 OPERAIO EDILE 4° LIVELLO	martedì	16/05/2023	2,00	73,95	147,90	443,70
		mercoledì	17/05/2023	2,00	73,95	147,90	
		h	domenica	14/05/2023	2,00	41,15	82,30
Totale Altro Euro							2.175,75
Oneri relativi alla sicurezza							49,14
Ribasso del -26,55 % su Euro 2.126,61							-564,61
Totale netto							1.611,14
DESCRIZIONE LAVORI							
Via Filippo Turati 31							
odl 21	14/05/2023	Via Turati n 31	reperibilità		Segnalata perdita consistente con allagamento bagno al piano terra derivante molto probabilmente da una colonna montante doi adduizione. Fatto primo intervento in reperibilità per risolvere il problema in modo provvisorio. Procedere con l'intervento finale di riparazione.		
22	15/05/2023	Via Turati n 29	Sig. Gerli fabio	3491325488	Perdita di acqua come al civico 31. Procedere con riparazione.		

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 6

Dal 19/05/2023 al 19/05/2023
S.A.L. n. 1

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	Critelli Massimo ma.00.005.0002 OPERAIO EDILE 4° LIVELLO	h	venerdì	19/05/2023	9,00	41,15	370,35
2	NC.10.050.0010.b NOLO AUTOMEZZO	h	venerdì	19/05/2023	1,00	57,10	57,10
3	Critelli Salvatore MA.00.005.0005 OPERAIO SPECIALIZZATO EDILE 3°LIVELLO	h	venerdì	19/05/2023	9,00	39,15	352,35
4	ME.05.020.0080 PLACCHE	Cadauno	venerdì	19/05/2023	5,00	6,06	30,30
5	ME.05.020.0070.B SUPPORTO PER FRUTTI	Cadauno	venerdì	19/05/2023	5,00	5,37	26,85
6	ME.05.020.0120.J PRESA BIPASSO	Cadauno	venerdì	19/05/2023	5,00	4,38	21,90
7	1E.05.020.0020.f INSERIRE PRESA SCHUKO	Cadauno	venerdì	19/05/2023	1,00	8,57	8,57
8	1E.02.040.0115.B CAVI 2,5 mm2	m	venerdì	19/05/2023	240,00	1,57	376,80
Totale Altro Euro							1.244,22
Oneri relativi alla sicurezza							29,79
Ribasso del -26,55 % su Euro 1.214,43							-322,43
Totale netto							921,79
DESCRIZIONE LAVORI							
P.zzale Duca D'aosta							
odl 29	15/05/2023	P.zza D'aosta 2	Sig. Benbali	389 1887100 327 0805534	Segnalano salvavita che stacca e n 4 prese che non funzionano piu. Verificare quanto segnalato ed eventualmente procedere con riparazione.		

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 7

Dal 18/05/2023 al 07/07/2023

S.A.L. n. 1

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	Critelli Massimo ma.00.005.0002 OPERAIO EDILE 4° LIVELLO	h	giovedì 18/05/2023 venerdì 07/07/2023	5,00 8,00	41,15 41,15	205,75 329,20	534,95
2	NC.10.050.0010.b NOLO AUTOMEZZO	h	giovedì 18/05/2023 venerdì 07/07/2023	1,00 1,00	57,10 57,10	57,10 57,10	114,20
3	Critelli Salvatore MA.00.005.0005 OPERAIO SPECIALIZZATO EDILE 3° LIVELLO	h	giovedì 18/05/2023 venerdì 07/07/2023	5,00 8,00	39,15 39,15	195,75 313,20	508,95
4	1E.02.060.0015.B PUNTO LUCE DEVIATO	Cadauno	giovedì 18/05/2023	1,00	64,37	64,37	64,37
5	1E.02.040.0115.B CAVI 2,5 mm2	m	giovedì 18/05/2023	45,00	1,57	70,65	70,65
6	mc.18.790.0060 MATERIALI CIVILI MATERIALI PAVIMENTI INTERNI ADESIVI PER POSA CERAMICHE Collante rapido in polvere ad elevate prestazioni per la posa di pavimenti e rivestimenti, interni ed esterni, di piastr.....ati . Costituito da cementi ad alta resistenza, resine ridisperdibili, inerti selezionati e additivi (consumo 2-5 kg/m²)	CENTO CHILI	venerdì 07/07/2023	0,05	64,00	3,20	3,20
7	mc.01.220.0020 MATERIALI CIVILI INERTI - LEGANTI - PREMISCELATI CEMENTO BIANCO Cemento bianco, fornito in sacchi da 25 kg tipo a elevata resistenza 32,5 R	CENTO CHILI	venerdì 07/07/2023	0,05	40,57	2,03	2,03
8	mc.06.050.0040.a MATTONI FORATI 8X12X24	CENTOPEZZI	venerdì 07/07/2023	0,08	42,83	3,43	3,43
9	mc.12.020.0040.b MATERIALI CIVILI TUBAZIONI - CANALIZZAZIONI - POZZETTI - FOSSE TUBI IN POLIETILENE Braga semplice a 45° e 88,5° per tubo in polietilene per condotte di scarico acque civili e industriali, colore						

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 7

Dal 18/05/2023 al 07/07/2023

S.A.L. n. 1

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
10	nero, co.....ldatura di testa (da valutare a parte) o con manicotti elettrici; diametro esterno 1 (De 1) / diametro esterno 2 (De 2): - De1/De2 = 40/40-32 mm Cadauno	venerdì	07/07/2023	2,00	4,71	9,42	9,42
11	mc.12.020.0030.b MATERIALI CIVILI TUBAZIONI - CANALIZZAZIONI - POZZETTI - FOSSE TUBI IN POLIETILENE Curve aperte (45°) e chiuse (88,5°) per tubo in polietilene per condotte di scarico acque civili e industriale, colore n.....ntare mediante saldatura di testa (da valutare a parte) o con manicotti elettrici; diametro esterno (De) e spessore (s): - De 40, s = 3,0, curve varie Cadauno	venerdì	07/07/2023	3,00	2,28	6,84	6,84
	mm.11.040.0030.a PILETTA VASCA Cadauno	venerdì	07/07/2023	1,00	91,08	91,08	91,08

Totale Altro Euro 1.409,12

Oneri relativi alla sicurezza 34,30

Ribasso del -26,55 % su Euro 1.374,82 -365,01

Totale netto 1.044,11

DESCRIZIONE LAVORI

Via Milano

odl 2	04/01/2023	Via Milano 212	Romeo Renato	347/5542626	Mancanza di luce nelle scale probabilmente per delle prese vetuste. Verificare quanto segnalato, avvisare sottoscritto ed eventualmente procedere con il ripristino delle luci
9	20/02/2023	Via Milano 240	Sig.ra Visciano	348/2762156	Serramenti in legno vetusti non più a tenuta sotto l'azione delle intemperie. Procedere con sigillatura su tutto lo sviluppo del serramento e dei davanzali e se eventualmente non si dovesse risolvere procedere con la sostituzione del serramento più critico. In ogni modo avvisare sottoscritto della situazione riscontrata.
11	02/03/2023	Via Milano 254	Ex Dello Iaco		Alloggio Sfitto. Segnalata tegola pericolante probabilmente staccatosi dalla sua sede originaria. Verificare la situazione tramite una botola posta nell'alloggio adiacente. Si chiede di non sbarcare sulla copertura in quanto in assenza di linea vita, eventualmente noleggiare una piattaforma aerea o se eventualmente dalla botola, restando all'interno del sottotetto si riesca a sistemare la tegola.
63	03/07/2023	Via Milano 240	BEJTULLAHU ANDI	388.1098592	Segnalazione perdita nel bagno, nel sottostante alloggio condotto dal sig. Ubizzoni in corrispondenza della

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 7

Dal 18/05/2023 al 07/07/2023

S.A.L. n. 1

PROG.	DESCRIZIONE				DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
					GIORNO	GG/MM/AAAA				
							camera da letto. Recvapiti sig. ubizzonil (031 272244 - 345/4799882).			

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 8

Dal 07/04/2023 al 29/06/2023

S.A.L. n. 1

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	Critelli Massimo ma.00.005.0002 OPERAIO EDILE 4° LIVELLO	h	venerdì 07/04/2023 giovedì 29/06/2023	1,00 9,00	41,15 41,15	41,15 370,35	411,50
2	NC.10.050.0010.b NOLO AUTOMEZZO	h	venerdì 07/04/2023 giovedì 29/06/2023	1,00 1,00	57,10 57,10	57,10 57,10	114,20
3	Critelli Salvatore MA.00.005.0005 OPERAIO SPECIALIZZATO EDILE 3°LIVELLO	h	venerdì 07/04/2023 giovedì 29/06/2023	1,00 9,00	39,15 39,15	39,15 352,35	391,50
4	NC.30.200.0030 NOLO MACCHINA SPURGHI	h	venerdì 07/04/2023	5,00	136,65	683,25	683,25
5	1C.27.050.0200.a ONERI CONFERIMENTO SPURGHI	t	venerdì 07/04/2023	0,60	20,31	12,19	12,19
6	CAM-MC.40.050.0020.A MALTA BASTARDA	m³	giovedì 29/06/2023	0,30	132,34	39,70	39,70
7	MC.50.150.0010.A MALTA ASCIUGAMENTO RAPIDO	METROCUBO	giovedì 29/06/2023	0,08	588,25	47,06	47,06
8	2c.24.770.0020 PROTEZIONE CON TELI	METROQUADRO	giovedì 29/06/2023	20,00	1,51	30,20	30,20
9	MC.24.120.0020.D IDROPITTURA	l	giovedì 29/06/2023	30,00	5,89	176,70	176,70
10	NC.10.400.0030 NOLO TRABATELLO	GIORNO	sabato 29/04/2023 giovedì 29/06/2023	1,00 1,00	81,63 81,63	81,63 81,63	163,26
Totale Altro Euro							2.069,56
Oneri relativi alla sicurezza							30,48
Ribasso del -26,55 % su Euro 2.039,08							-541,38

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 8

Dal 07/04/2023 al 29/06/2023
S.A.L. n. 1

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
Totale netto							1.528,18
DESCRIZIONE LAVORI							
Via di Lora							
odl 12	06/03/2023	Via Di Lora n 17	Settore patrimonio - Vecchio		Segnalano biologica piena che fuoriesce riversandosi nel giardino condominiale e sulla strada pubblica arrivando nelle vicinanze di una scuola. intervento urgentissimo		
16	09/03/2023	Via Di Lora 17	Arch. Ficara		Ripristino frontalino balcone della sig.ra Grimaldi in quanto sopra la via di passaggio e pertanto pericoloso per i passanti. Avisare sottoscritto prima dell'intervento.		
17	09/03/2023	Via Di Lora n 17	Arch. Ficara		Tinteggiatura Camera Matrimoniale sig.ra Prudentino dopo evento atmosferico che ha provocato infiltrazioni. Avisare sottoscritto prima di procedere con intervento		
18	09/03/2023	Via Di Lora 17	Arch. Ficara		Persiane vetuste con pezzi di montanti e traversi marci e mancanti. Procedere con ripristino delle parti mancanti e marce. Tale situazione è presente negli inquilini sig.re Grimaldi, Canosa e Prudentino. E' consigliabile far intervenire falegname. Avisare sottoscritto prima dell'intervento		

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 9

Dal 18/05/2023 al 18/05/2023

S.A.L. n. 1

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	Critelli Massimo ma.00.005.0002 OPERAIO EDILE 4° LIVELLO	h	giovedì	18/05/2023	2,00	41,15	82,30
2	NC.30.200.0030 NOLO MACCHINA SPURGH	h	giovedì	18/05/2023	2,00	136,65	273,30
Totale Altro Euro							355,60
Oneri relativi alla sicurezza							3,30
Ribasso del -26,55 % su Euro 352,30							-93,54
Totale netto							262,06
DESCRIZIONE LAVORI							
Via Filzi							
24	16/05/2023	Via Filzi n 3	Sig.ra Bonta		Biologica piena gia fuoriuscita. Intervento urgente con ditta di autospurghi		

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 10

Dal 19/06/2023 al 19/06/2023

S.A.L. n. 1

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	Critelli Massimo ma.00.005.0002 OPERAIO EDILE 4° LIVELLO h	lunedì	19/06/2023	9,00	41,15	370,35	370,35
2	MC.12.010.0060.F CURVA CHIUSA Cadauno	lunedì	19/06/2023	1,00	5,39	5,39	5,39
3	MC.06.050.0015 MATTONI PIENI CENTOPEZZI	lunedì	19/06/2023	0,10	73,87	7,39	7,39
4	NC.10.050.0010.b NOLO AUTOMEZZO h	lunedì	19/06/2023	1,00	57,10	57,10	57,10
5	Critelli Salvatore MA.00.005.0005 OPERAIO SPECIALIZZATO EDILE 3° LIVELLO h	lunedì	19/06/2023	9,00	39,15	352,35	352,35
6	MM.09.040.0040.B GRIGLIA TONDA Cadauno	lunedì	19/06/2023	1,00	14,51	14,51	14,51
7	CAM-MC.40.050.0020.A MALTA BASTARDA m³	lunedì	19/06/2023	0,30	132,34	39,70	39,70
8	MC.50.150.0010.A MALTA ASCIUGAMENTO RAPIDO METROCUBO	lunedì	19/06/2023	0,08	588,25	47,06	47,06
Totale Altro Euro							893,85
Oneri relativi alla sicurezza							23,86
Ribasso del -26,55 % su Euro 869,99							-230,98
Totale netto							662,87
DESCRIZIONE LAVORI							
Via de Cristoferis							
odl 38	02/06/2023	Via de cristoforis 13	Sig. ra termini	392 2798121	Infiltrazioni dalla copertura. Segnalazione già di nostra conoscenza. Procedere con l'individuazione del problema ed eventualmente procedere con riparazione		

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 11

Dal 27/04/2023 al 12/07/2023

S.A.L. n. 1

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	NC.10.050.0010.b NOLO AUTOMEZZO	h	giovedì martedì	27/04/2023 27/06/2023	1,00 1,00	57,10 57,10	114,20
2	Critelli Massimo ma.00.005.0002 OPERAIO EDILE 4° LIVELLO	h	martedì	27/06/2023	3,00	41,15	123,45
3	2U.04.500.0020.A REPERIBILITÀ OLTRE ORARIO LAVORO	h	giovedì	27/04/2023	2,00	0,40	0,80
4	Critelli Salvatore MA.00.005.0005 OPERAIO SPECIALIZZATO EDILE 3°LIVELLO	h	martedì	27/06/2023	3,00	39,15	117,45
5	MC.23.170.0010.E VETRO	METROQUADRO	martedì	27/06/2023	2,00	47,08	94,16
6	MC.07.100.0010.C SIGILLANTI SILICONICI	Cadauno	giovedì	27/04/2023	1,00	19,39	19,39
7	Shadid Hamood ma.00.005.0002 OPERAIO EDILE 4° LIVELLO	h	giovedì	27/04/2023	2,00	41,15	82,30
Totale Altro Euro							551,75
Oneri relativi alla sicurezza							12,90
Ribasso del -26,55 % su Euro 538,85							-143,06
Totale netto							408,69
DESCRIZIONE LAVORI							
Via Polano							
8	20/02/2023	Via Polano 59/61	Sig.ra Fachinetti	349/6556550	Sostituzione vetro roto dopo intervento dei vv.f		
Intervento in reperibilità per una perdita. il collega Ariosto ha in corso una ristrutturazione di alcuni alloggi, pertanto il problema derivava da li. nell'intervento in reperibilità si è proceduto solo alla chiusura della saracinesca di arresto impianto idrico alloggio interessato							

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara



LISTA IN ECONOMIA 12

Dal 23/06/2023 al 04/07/2023

S.A.L. n. 1

PROG.	DESCRIZIONE	DATA		QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMP. PARZIALE	IMP. TOTALE
		GIORNO	GG/MM/AAAA				
1	Critelli Massimo ma.00.005.0002 OPERAIO EDILE 4° LIVELLO	h	venerdì	23/06/2023	2,00	41,15	82,30
2	NC.10.200.0010 NOLO SCALA	GIORNO	venerdì	23/06/2023	0,20	410,17	82,03
3	NC.10.050.0010.b NOLO AUTOMEZZO	h	venerdì	23/06/2023	1,00	57,10	57,10
4	Critelli Salvatore MA.00.005.0005 OPERAIO SPECIALIZZATO EDILE 3°LIVELLO	h	venerdì	23/06/2023	2,00	39,15	78,30
Totale Altro Euro							299,73
Oneri relativi alla sicurezza							4,86
Ribasso del -26,55 % su Euro 294,87							-78,29
Totale netto							221,44
DESCRIZIONE LAVORI							
Via Cesare Cantu							
42	02/06/2023	Via Cesare Cantu 53	Libreria noseda		Caduta di calcinacci dopo le piogge dei giorni scorsi. Procedere con la rimozione dell'intonaco pericolante anch nella zona circostante della porzione interessata		

Como lì, 10/07/2023

IMPRESA
Manutenzioni s.r.l.

ISTRUTTORE TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara